

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Radek Holub, č. p. 73,
588 05 Opatov**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645
062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Radek Holub je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **792** – trvalý travní porost o výměře 7578 m² v k. ú. **Šimanov** a obci Šimanov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 107** pro uvedené k. ú. a obec Šimanov.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Kucián statika s.r.o., Pardubice, 17 Listopadu 236 vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **792** – trvalý travní porost o výměře 44 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“ na pozemku uvedeném v článku I., v k. ú. **Šimanov** a obci Šimanov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 44 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací. Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započatím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 44 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **220 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. **v k. ú. Hlávkov a obci Vyskytná nad Jihlavou** určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronájemného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/13111**“

Hlávkov – most ev. č. 13111-1“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Radka Holuba.


Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
– záborový elaborát

18. 10. 2023

V Opatově dne *11. 9. 2023*

V Jihlavě dne



.....
Radek Holub

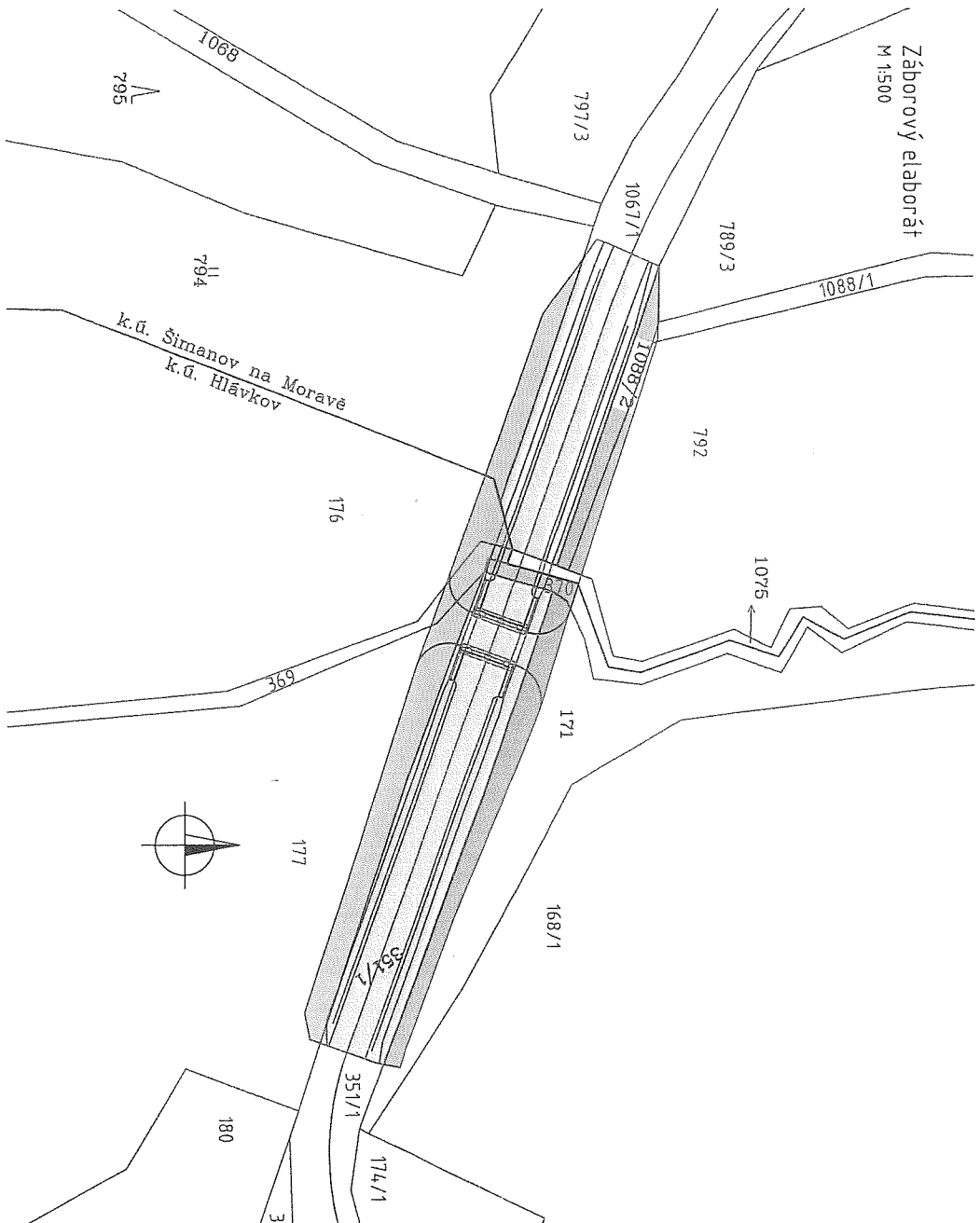


.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Košovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Záborový elaborát

M 1:500



LEGENDA

HRANICE POZEMKU

BARVA Č.POZEMKU ZÁBOR (m²)

K.Ú. - ŠIMANDV NA MORAVĚ

1075 19,00

1088/2 93,00

1067/1 469,00

792 44,00

794 91,00

BARVA Č.POZEMKU ZÁBOR (m²)

K.Ú. - HLÁVKOV

351/1 74,0,00

177 243,00

369 37,00

176 4,7,00

370 30,00

171 196,00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HLÁVKOV - 639028 obec Vysoká nad Jihlavou				Druh pozemku		Přírodní rezervace, památka	
Parcelní číslo	IV	h2	Vlastník	Adresa			
351/1	57	18004	Kraj Vysočina	Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava	Ostřední plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
177	30	15789	Dvořák Pavel	Hlávkov 53, 58841 Vysoká nad Jihlavou	Trvalý travní porost	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
369	34	500	Povodl Moravy	Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	Vodní plocha	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
176	30	10456	Dvořák Pavel	Hlávkov 53, 58841 Vysoká nad Jihlavou	Trvalý travní porost	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
370	34	539	Povodl Moravy	Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	Vodní plocha	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
171	39	3028	Bychta František	Alšova 2640/20, 58601 Jihlava	Ostřední plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMANDV - 762482 obec Šimanov				Druh pozemku		Přírodní rezervace, památka	
Parcelní číslo	IV	h2	Vlastník	Adresa			
1075	90	543	Povodl Moravy	Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	Ostřední plocha	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
1068/2	10001	95	Obec Šimanov	Č.p. 58, 58842 Šimanov	Ostřední plocha	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
1067/1	45	25925	Kraj Vysočina	Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava	Ostřední plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
792	107	7578	Holub Raděk	Č.p. 73, 58805 Opatov	Trvalý travní porost	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
794	118	2811	Denkoc Jirka	Luční 723, 34802 Bor	Trvalý travní porost	Přírodní rezervace, památka	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

PROJEKTANT		Kutčina statika s.r.o. Pardubice 17. listopadu 236	
INVESTOR		Krajští správci a úřadna silnic Vysočina, příspěvková organizace	
STAVBA		Výpracován projektové dokumentace III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1	
STAVEBNÍ ZÁKLAD		-	
1		-	
2		-	
3		-	
4		-	
5		-	
6		-	
7		-	
8		-	
9		-	
10		-	
11		-	
12		-	
13		-	
14		-	
15		-	
16		-	
17		-	
18		-	
19		-	
20		-	
21		-	
22		-	
23		-	
24		-	
25		-	
26		-	
27		-	
28		-	
29		-	
30		-	
31		-	
32		-	
33		-	
34		-	
35		-	
36		-	
37		-	
38		-	
39		-	
40		-	
41		-	
42		-	
43		-	
44		-	
45		-	
46		-	
47		-	
48		-	
49		-	
50		-	
51		-	
52		-	
53		-	
54		-	
55		-	
56		-	
57		-	
58		-	
59		-	
60		-	
61		-	
62		-	
63		-	
64		-	
65		-	
66		-	
67		-	
68		-	
69		-	
70		-	
71		-	
72		-	
73		-	
74		-	
75		-	
76		-	
77		-	
78		-	
79		-	
80		-	
81		-	
82		-	
83		-	
84		-	
85		-	
86		-	
87		-	
88		-	
89		-	
90		-	
91		-	
92		-	
93		-	
94		-	
95		-	
96		-	
97		-	
98		-	
99		-	
100		-	
101		-	
102		-	
103		-	
104		-	
105		-	
106		-	
107		-	
108		-	
109		-	
110		-	
111		-	
112		-	
113		-	
114		-	
115		-	
116		-	
117		-	
118		-	
119		-	
120		-	
121		-	
122		-	
123		-	
124		-	
125		-	
126		-	
127		-	
128		-	
129		-	
130		-	
131		-	
132		-	
133		-	
134		-	
135		-	
136		-	
137		-	
138		-	
139		-	
140		-	
141		-	
142		-	
143		-	
144		-	
145		-	
146		-	
147		-	
148		-	
149		-	
150		-	
151		-	
152		-	
153		-	
154		-	
155		-	
156		-	
157		-	
158		-	
159		-	
160		-	
161		-	
162		-	
163		-	
164		-	
165		-	
166		-	
167		-	
168		-	
169		-	
170		-	
171		-	
172		-	
173		-	
174		-	
175		-	
176		-	
177		-	
178		-	
179		-	
180		-	
181		-	
182		-	
183		-	
184		-	
185		-	
186		-	
187		-	
188		-	
189		-	
190		-	
191		-	
192		-	
193		-	
194		-	
195		-	
196		-	
197		-	
198		-	
199		-	
200		-	
201		-	
202		-	
203		-	
204		-	
205		-	
206		-	
207		-	
208		-	
209		-	
210		-	
211		-	
212		-	
213		-	
214		-	
215		-	
216		-	
217		-	
218		-	
219		-	
220		-	
221		-	
222		-	
223		-	
224		-	
225		-	
226		-	
227		-	
228		-	
229		-	
230		-	
231		-	
232		-	
233		-	
234		-	
235		-	
236		-	
237		-	
238		-	
239		-	
240		-	
241		-	
242		-	
243		-	
244		-	
245		-	
246		-	
247		-	
248		-	
249		-	
250		-	
251		-	
252		-	
253		-	
254		-	
255		-	
256		-	
257		-	
258		-	
259		-	
260		-	
261		-	
262		-	
263		-	
264		-	
265		-	
266		-	
267		-	
268		-	
269		-	
270		-	
271		-	
272		-	
273		-	
274		-	
275		-	
276		-	
277		-	
278		-	
279		-	
280		-	
281		-	
282		-	
283		-	
284		-	
285		-	
286		-	
287		-	
288		-	
289		-	
290		-	
291		-	
292		-	
293		-	
294		-	
295		-	
296		-	
297		-	
298		-	
299		-	
300		-	
301		-	
302		-	
303		-	
304		-	
305		-	
306		-	
307		-	
308		-	
309		-	
310		-	
311		-	
312		-	
313		-	
314		-	
315		-	
316		-	
317		-	
318		-	
319		-	
320		-	
321		-	
322		-	
323		-	
324		-	
325		-	
326		-	
327		-	
328		-	
329		-	
330		-	
331		-	
332		-	
333		-	
334		-	
335		-	
336		-	
337		-	
338		-	
339		-	
340		-	
341		-	
342		-	
343		-	
344		-	
345		-	
346		-	
347		-	
348		-	
349		-	
350		-	
351		-	
352		-	
353		-	
354		-	
355		-	
356		-	
357		-	
358		-	
359		-	
360		-	
361		-	
362		-	
363		-	
364		-	
365		-	
366		-	
367		-	
368		-	
369		-	
370		-	
371		-	
372		-	
373		-	
374		-	
375		-	
376		-	
377		-	
378		-	
379		-	
380		-	
381		-	
382		-	
383		-	
384		-	
385		-	
386		-	
387		-	
388		-	
389		-	
390		-	
391		-	
392		-	
393		-	
394		-	
395		-	
396		-	
397		-	
398		-	
399		-	
400		-	
401		-	
402		-	
403		-	
404		-	
405		-	
406		-	
407		-	
408		-	
409		-	
410		-	
411		-	
412		-	
413		-	
414		-	
415		-	
416		-	
417		-	
418		-	
419		-	
420		-	
421		-	
422		-	
423		-	
424		-	
425		-	
426		-	
427		-	
428		-	
429		-	
430		-	
431		-	
432		-	
433		-	
434		-	
435		-	
436		-	
437		-	
438		-	
439		-	
440		-	
441		-	
442		-	
443		-	
444		-	
445		-	
446		-	
447		-	
448		-	
449		-	
450		-	
451		-	
452		-	
453		-	
454		-	
455		-	
456		-	
457		-	
458		-	
459		-	
460		-	
461		-	
462		-	
463		-	
464		-	
465		-	
466		-	
467		-	
468		-	
469		-	
470		-	
471		-	
472		-	
473		-	
474		-	
475		-	
476		-	
477		-	
478		-	
479		-	
480		-	
481		-	
482		-	
483		-	
484		-	
485		-	
486		-	
487		-	
488		-	
489		-	
490		-	
491		-	
492		-	
493		-	
494		-	
495		-	
496		-	
497		-	
498		-	
499		-	
500		-	
501		-	
502		-	
503		-	
504		-	
505		-	
506		-	
507		-	
508		-	
509		-	
510		-	
511		-	
512		-	
513		-	
514		-	
515		-	
516		-	
517		-	
518		-	
519		-	
520		-	
521		-	
522		-	
523		-	
524		-	
525		-	
526		-	
527		-	
528		-	
529		-	
530		-	
531		-	
532		-	
533		-	
534		-	
535		-	